

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"

Отчет по дому: Победы 6 за 2017 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 67, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Площадь дома общая: 3 211,20 м2

1. Содержание, руб

Задолженность/переплата (+/-) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (+/-) на 31.12.2017 г.
-28 498,53	553 739,64	499 571,83	-82 666,34

2. Текущий ремонт, руб

Задолженность/переплата (+/-) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (+/-) на 31.12.2017 г.
-6 676,16	102 501,36	93 116,81	-16 060,71

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб
Содержание общего имущества		553 739,28	14,37
• Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни.	м2	57 801,60	1,50
• Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий)	м2	77 068,80	2,00
• Уборка лестничных клеток (уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования)	м2	82 848,96	2,15
• Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание(расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных)	м2	29 286,12	0,76
• Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан	м2	7 706,88	0,20
• Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов.	м2	42 387,84	1,10
• Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов	м2	42 387,84	1,10
• Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования	м2	25 047,36	0,65
• Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание и исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	м2	54 333,48	1,41
• Административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, оплата налогов, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, канцтоваров, и т.д.	м2	134 870,40	3,50

Итого, руб. 553 739,28

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,37

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) -54 167,45

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) -54 167,45

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) -17 159,11

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) -71 326,56

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -82 666,34

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -71 326,56

Текущий ремонт		60 200,90	1,56
• Монтаж чердачного люка № от 29.12.2017	шт.	3 223,00	0,08
• Замена доводчика №3441 от 11.12.2017		3 250,00	0,08
• Замена доводчика №673 от 12.03.2017		3 457,90	0,09

• Замена доводчика №2988 от 31.10.2017		2 750,00	0,07
• Ремонт домофона №1501 от 16.06.2017		330,00	0,01
• Ремонт домофона № от 11.08.2017		2 360,00	0,06
• Ремонт входной двери № от 24.04.2017		530,00	0,01
• Устройство придомового освещения № от 09.01.2017	шт.	31 783,00	0,82
• Установка шарового крана №2218 от 08.09.2017	шт.	1 383,00	0,04
• Замена ручки на двери подъезда №1107 от 26.04.2017	шт.	790,00	0,02
• Вывод воды из подвала в подъезд №1106 от 26.04.2017	шт.	1 235,00	0,03
• Замена датчика светодушумового №2086 от 31.08.2017		1 306,00	0,03
• Замена датчика светодушумового №1721 от 11.07.2017		685,00	0,02
• Замена светильника №2975 от 30.10.2017		1 600,00	0,04
• Замена запорной арматуры в подвале №2116 от 04.09.2017	шт.	1 847,00	0,05
• Устранение аварийной ситуации №3069 от 09.11.2017		1 533,00	0,04
• Установка крана в подвале №753 от 23.03.2017		2 138,00	0,06

Итого, руб. 60 200,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 1,56

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) 32 915,91

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) 32 915,91

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) -974 274,99

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) -941 359,08

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -16 060,71

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -941 359,08

Дата _____

Руководитель _____ Злодеев Сергей Геннадьевич